ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка   
муниципального образования Ленинградский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Описание | | | | | | | |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство завода по производству пива | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Новоуманское сельское поселение | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, ул. Космонавтов, | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | не зарегистрирован | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:19:1104005 | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 44000,0 | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Зона СХ-1, сельскохозяйственные угодья | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Для огородничества и сенокошения | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Нет | | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность | | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Государственная собственность | | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | Государственная собственность до разграничения | | | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Отсутствуют | | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | | | Показатель | | Значение | | Примеча-ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | | наименование, собственник | | ПС 35/10 кВ «2- я Пятилетка» | |  |
| класс напряжения | | 35 кВ | |  |
| свободная мощность (МВт) | | 2,49 МВт | |  |
| Ближайшая точка подключения | | | напряжение в сети, кВ | | ВЛ-10 кВ  Пт-3 | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | | наименование, собственник | | Подводящий газопроводов высокого давления к х. Реконструктор, Администрация МО Ленинградский район | |  |
| диаметр (мм) | | 159 | |  |
| давление (МПа) | | 0,6 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | - | |  |
| Ближайшая точка подключения | | | Наименование, собственник | | Подводящий газопроводов высокого давления к х. Реконструктор, Администрация МО Ленинградский район | |  |
| диаметр (мм) | | 159 | |  |
| давление (МПа) | | 0,6 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | - | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | | Наименование, собственник | | Артезианская скважина территория СТФ 3 б/н, Администрация Новоуманского с/п | |  |
|  | | мощность (куб.м.всут.) | | | 600 м3 в сутки | |  |
| качество воды | | | питьевая | |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.всут.) | | | 600 м3 | |  |
| диаметр (мм) | | | 150 мм | | асбест |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | | Наименование, собственник | | | Локальные формы очистных сооружений | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | | - | |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.в сут.) | | | - | |  |
| диаметр (мм) | | | - | |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | | | 200,0 | |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | | | 150,0 | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | Ст. Ленинградская | | 25 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | п. Октябрьский | | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | |  | | 180 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | Краевого значения | | 2 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | Ст. Староминская | | 30 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | | Ст. Староминская | | 30 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | Краснодар | | 180 | |
| 5.8 | морского порта | | | | | Ейск | | 115 | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | Рельеф участка - спокойный, уровень грунтовых вод – 4,5 м, господствующее направление ветров – северо-восточное, сейсмичность – 6 баллов | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | | 0,54 | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | | По широте 46.22625499494493  По долготе 39.14915851318358 | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | *-* | | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об правообладателе земельного участка (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице) | | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Ю.Ю. Шулико  Почтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179  Сайт:www.adminlenkub.ru  Телефон/факс: (86145)-71363  Электронный адрес:[adminlenkub@mail.ru](mailto:adminlenkub@mail.ru) | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Ю.Ю. Шулико  Почтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179  Сайт:www.adminlenkub.ru  Телефон/факс: (86145)-71363  Электронный адрес:[adminlenkub@mail.ru](mailto:adminlenkub@mail.ru) | | | | | | |

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.