ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Описание |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование  | Для строительства автомобильной мойки |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Ленинградский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, ул. Прифермовская, 2В |
| 1.5 | Кадастровый учет  | Права не зарегистрированы |
| 1.6 | Кадастровый номер  | 23:19:0901000:1153 |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 2338,0 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов  |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для строительства и эксплуатации автомобильной мойки |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется в настоящее время |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Отсутствует |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность |
| 2.2 | Правообладатель | Администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района |
| 2.3 | Вид права | Государственная собственность до разграничения |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Обременения и ограничения отсутствуют |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания  | наименование, собственник | ПС 35/10 кВ «Крыловская»ПАО «Россети Кубань» |  |
| класс напряжения | 35 |  |
| свободная мощность (МВт) | 0,33 | - |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | ВЛ-10 кВ Кр-3 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | Распределительный газопровод низкого давления по ул. Профильной и ул. Казачьей в ст. Крыловской, Администрация Крыловского сельского поселения |  |
| диаметр (мм) | 110 |  |
| давление (МПа) | 0.005 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | Распределительный газопровод низкого давления по ул. Профильной и ул. Казачьей в ст. Крыловской, Администрация Крыловского сельского поселения |  |
| диаметр (мм) | 110 |  |
| давление (МПа) | 0.005 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения | Наименование, собственник | Администрация Крыловского сельского поселения  | Арендатор – ООО «ЛенВодоканал» |
|  | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| качество воды  | Питьевая |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | 5 |  |
| диаметр (мм) | 150 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | - |  |
| мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 300,0 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 0,0 |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | ст.Ленинградская  | 25 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | ст.Крыловская,  | 0 |
| 5.3 | города Краснодара |  | 150 |
| 5.4 | автодороги *(федерального. краевого, местного значения)* | Местного значения - Краевого значения -  | 0,0050,3 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | ст. Каневская Каневского района | 40 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | ст.КаневскаяКаневского района | 40 |
| 5.7 | аэропорта | г.Краснодар | 170 |
| 5.8 | морского порта | г.Ейск | 120 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | Сейсмичность – 6 баллов, рельеф участка – спокойный, уровень грунтовых вод – 3,5 м, господствующее направление ветров- северо-восточное |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | 0,04 |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 46.124081139.3554404 |
| 6.4 | Примечания | *-* |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об правообладателе земельного участка (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице) | Наименование/Ф.И.О.: Администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского районаПочтовый адрес: 353764, Краснодарский край, ст. Крыловская, ул. Ленина, 5.Сайт:www. http://крыловское.рф/Телефон/факс: (86145)-76141Электронный адрес: krilovskay@mail.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Ю.Ю. ШуликоПочтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179Сайт:www.adminlenkub.ruТелефон/факс: (86145)-71363Электронный адрес:adminlenkub@mail.ru |

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.