ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка
муниципального образования Ленинградского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Описание |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование  | Строительство станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов. |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Коржовское сельское поселение Ленинградского района |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Коржи, ул. Строителей |
| 1.5 | Кадастровый учет  | Не зарегистрирован  |
| 1.6 | Кадастровый номер  | 23:19:0802013  |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 1084 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов  |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Нет  |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется  |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Нет  |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность |
| 2.2 | Правообладатель | Государственная собственность |
| 2.3 | Вид права | Государственная собственность до разграничения |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Нет  |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примеча-ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания  | наименование, собственник | ПС 35/10 кВ кВ «Коржи»; ПАО «Россети Кубань» |  |
| класс напряжения | 35 |  |
| свободная мощность (МВт) | 1,72 |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | ВЛ-10 кВ Кж-5 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | Газопровод низкого давления по ул. Строителей и ул. Комсомольской, АО «Заветы Ильича» |  |
| диаметр (мм) | 89 |  |
| давление (МПа) | 0,005 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | Газопровод низкого давления по ул. Строителей и ул. Комсомольской, АО «Заветы Ильича» |  |
| диаметр (мм) | 89 |  |
| давление (МПа) | 0,005 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения | Наименование, собственник | ООО «Агрокомплекс Павловский» |  |
|  | мощность (куб.м.всут.) | 360 |  |
| качество воды  | Соответствует норме |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | 10 |  |
| диаметр (мм) | 76 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | нет |  |
| мощность (куб.м.всут.) | нет |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | нет |  |
| диаметр (мм) | нет |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 10,0 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 0,0 |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | ст. Ленинградская | 35 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | ст. Крыловская | 7 |
| 5.3 | города Краснодара | г. Краснодар | 150 |
| 5.4 | автодороги *(федерального.краевого, местного значения)* | Автодорога « Ленинградская-Крыловская-Челбасская» | 0,01 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | ст. Каневская | 32 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | ст. Каневская | 32 |
| 5.7 | аэропорта | г. Краснодар | 150 |
| 5.8 | морского порта | г. Ейск | 120 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | Рельеф участка спокойный, ровный, уровень грунтовых вод – 3,5 м, сейсмичность – 6 баллов, направление ветров северо-восточное |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | 0,013 |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | По широте 46.02768334927471 По долготе 39.27606334072266 |
| 6.4 | Примечания | *-* |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта  | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Ю.Ю. ШуликоПочтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179Сайт:www.adminlenkub.ruТелефон/факс: (86145)-71363Электронный адрес:adminlenkub@mail.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Ю.Ю. ШуликоПочтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179Сайт:www.adminlenkub.ruТелефон/факс: (86145)-71363Электронный адрес: adminlenkub@mail.ru |

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.