ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка   
муниципального образования Ленинградского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Описание | | | | | |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов. | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Коржовское сельское поселение Ленинградского района | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Коржи, ул. Строителей | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | Не зарегистрирован | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:19:0802013 | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 1084 | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Нет | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Нет | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Государственная собственность | | | | | |
| 2.3 | Вид права | Государственная собственность до разграничения | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Нет | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | | Показатель | Значение | | Примеча-ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | ПС 35/10 кВ кВ «Коржи»; ПАО «Россети Кубань» | |  |
| класс напряжения | 35 | |  |
| свободная мощность (МВт) | 1,72 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | ВЛ-10 кВ Кж-5 | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | Газопровод низкого давления по ул. Строителей и ул. Комсомольской, АО «Заветы Ильича» | |  |
| диаметр (мм) | 89 | |  |
| давление (МПа) | 0,005 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - | |  |
| Ближайшая точка подключения | | Наименование, собственник | Газопровод низкого давления по ул. Строителей и ул. Комсомольской, АО «Заветы Ильича» | |  |
| диаметр (мм) | 89 | |  |
| давление (МПа) | 0,005 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | Наименование, собственник | ООО «Агрокомплекс Павловский» | |  |
|  | | мощность (куб.м.всут.) | 360 | |  | |
| качество воды | Соответствует норме | |  | |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.всут.) | 10 | |  | |
| диаметр (мм) | 76 | |  | |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | | Наименование, собственник | нет | |  | |
| мощность (куб.м.всут.) | нет | |  | |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.всут.) | нет | |  | |
| диаметр (мм) | нет | |  | |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | 10,0 | |  | |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | 0,0 | |  | |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| Удаленность от | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | ст. Ленинградская | | 35 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | ст. Крыловская | | 7 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | г. Краснодар | | 150 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального.краевого, местного значения)* | | | Автодорога « Ленинградская-Крыловская-Челбасская» | | 0,01 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | ст. Каневская | | 32 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | ст. Каневская | | 32 | |
| 5.7 | аэропорта | | | г. Краснодар | | 150 | |
| 5.8 | морского порта | | | г. Ейск | | 120 | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | Рельеф участка спокойный, ровный, уровень грунтовых вод – 3,5 м, сейсмичность – 6 баллов, направление ветров северо-восточное | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | | 0,013 | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | | По широте 46.02768334927471  По долготе 39.27606334072266 | | | | |
| 6.4 | Примечания | | *-* | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта | | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Ю.Ю. Шулико  Почтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179  Сайт:www.adminlenkub.ru  Телефон/факс: (86145)-71363  Электронный адрес:[adminlenkub@mail.ru](mailto:adminlenkub@mail.ru) | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе | | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Ю.Ю. Шулико  Почтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179  Сайт:www.adminlenkub.ru  Телефон/факс: (86145)-71363  Электронный адрес: [adminlenkub@mail.ru](mailto:adminlenkub@mail.ru) | | | | |

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.