ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка
муниципального образования Ленинградский район

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Описание |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование  | Строительство завода по производству пива |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Новоуманское сельское поселение |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, ул. Космонавтов, |
| 1.5 | Кадастровый учет  | не зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер  | 23:19:1104005 |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 44000,0 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Зона СХ-1, сельскохозяйственные угодья |
| 1.10 | Фактическое использование | Для огородничества и сенокошения |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Нет  |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность |
| 2.2 | Правообладатель | Государственная собственность |
| 2.3 | Вид права | Государственная собственность до разграничения |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Отсутствуют |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примеча-ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания  | наименование, собственник | ПС 35/10 кВ «2- я Пятилетка» |  |
| класс напряжения | 35 кВ |  |
| свободная мощность (МВт) | 2,49 МВт |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | ВЛ-10 кВПт-3 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | Подводящий газопроводов высокого давления к х. Реконструктор, Администрация МО Ленинградский район  |  |
| диаметр (мм) | 159 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | Подводящий газопроводов высокого давления к х. Реконструктор, Администрация МО Ленинградский район  |  |
| диаметр (мм) | 159 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения | Наименование, собственник | Артезианская скважина территория СТФ 3 б/н, Администрация Новоуманского с/п |  |
|  | мощность (куб.м.всут.) | 600 м3 в сутки |  |
| качество воды  | питьевая |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | 600 м3 |  |
| диаметр (мм) | 150 мм | асбест |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | Локальные формы очистных сооружений |  |
| мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 200,0 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 150,0 |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | Ст. Ленинградская | 25 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | п. Октябрьский | 0 |
| 5.3 | города Краснодара |  | 180 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | Краевого значения | 2 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Ст. Староминская | 30 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | Ст. Староминская | 30 |
| 5.7 | аэропорта | Краснодар | 180 |
| 5.8 | морского порта | Ейск | 115 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | Рельеф участка - спокойный, уровень грунтовых вод – 4,5 м, господствующее направление ветров – северо-восточное, сейсмичность – 6 баллов |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | 0,54 |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | По широте 46.22625499494493По долготе 39.14915851318358 |
| 6.4 | Примечания | *-* |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об правообладателе земельного участка (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице)  | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Ю.Ю. ШуликоПочтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179Сайт:www.adminlenkub.ruТелефон/факс: (86145)-71363Электронный адрес:adminlenkub@mail.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Наименование/Ф.И.О.: глава муниципального образования Ленинградский район Ю.Ю. ШуликоПочтовый адрес: 353740, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Чернышевского, 179Сайт:www.adminlenkub.ruТелефон/факс: (86145)-71363Электронный адрес:adminlenkub@mail.ru |

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.